



COUNCIL OF EUROPE



CONSEIL DE L'EUROPE  
NAGRODA EUROPY  
BOLESŁAWIEC 2023



The Most Smart City 2021



SAMORZĄD DLA DZIEDZICTWA  
2020



DOLNOŚLĄSKI GRYF  
NAGRODA GOSPODARCZA



BOLESŁAWIEC MIASTO  
PRZYJAZNE SENIORM  
NAGRODA SENATU RP

BOLESŁAWIEC



ECO-MIASTO  
2013 eco-miasto.pl



LAUREAT RANKINGU GMIN  
w latach 2007-2021

ISO 9001



CERTYFIKACJA

# GINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC



ZI-IV.271.12.2026.PT



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



## Projekt Umowy

### Opracowanie audytów energetycznych ex-post w ramach przedsięwzięcia pn. Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Miasta Bolesławiec w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Niniejsza umowa została zawarta dnia .....roku w Bolesławcu, pomiędzy **Gminą Miejską Bolesławiec**, z siedzibą w Bolesławcu, Rynek 41; **NIP 612-16-36-326**, reprezentowaną przez:

....., przy kontrasygnacie  
Skarbnika Miasta, zwaną dalej **Zamawiającym**, a:

....., z siedzibą  
w ....., reprezentowaną przez:  
....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 pkt 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – dalej Pzp oraz § 2 ust. 1 Instrukcji IN-04 (z dnia 01-01-2026 r.) udzielania zamówień publicznych o wartości do 170 000 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie audytów energetycznych ex-post dla 7 placówek oświatowych w Bolesławcu po termomodernizacji, tj.:
  - 1) Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Jana Pawła II 38C,
  - 2) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Słowackiego 2,
  - 3) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Ceramiczna 5,
  - 4) Miejskie Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Jana Pawła II 50d,
  - 5) Miejskie Przedszkole Publiczne nr 4, ul. Sądowa 9,
  - 6) Miejskie Przedszkole Publiczne nr 7, Górne Młyny 5,
  - 7) Filia Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3, ul. Dolne Młyny 42a.
2. Zakres usługi dotyczy wykonania audytów ex-post, które będą stanowiły potwierdzenie osiągnięcia zadeklarowanego efektu energetycznego i ekologicznego, tj. będą stanowiły raport zawierający m.in.:
  - 1) tabele potwierdzające wykonanie efektów ekologicznych i energetycznych zgodnie z nomenklaturą naboru;
  - 2) zestawienie faktycznie wykonanych prac;
  - 3) aktualizację karty audytu energetycznego, wykonaną przez audytora wraz z obliczeniami wykonanymi zgodnie z metodyką przyjętą na etapie audytu ex-ante (wykonane dla faktycznie zrealizowanych usprawnień na podstawie odebranej dokumentacji powykonawczej);
  - 4) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli będą niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego..
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności projektu: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Miasta Bolesławiec” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji i danych niezbędnych do opracowania audytów energetycznych.**
5. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości:  
..... zł **netto**, **wraz z podatkiem VAT (.....%)**, tj.  
..... zł **brutto** (słownie: .....)

59-700 Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz tel. +48 75 645 64 00 fax +48 75 645 64 02

NIP 612-16-36-326 REGON 230821405

www.um.boleslawiec.pl e-mail: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl BIP www.um.boleslawiec.bip.gov.pl

konto: PKO BP S.A. oddział Bolesławiec nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230

6. Zgodnie z ofertą złożoną w Propozycji cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia propozycji cenowej, podział wynagrodzenia ustala się według poniższego zestawienia:

| L.p. | Nazwa i adres obiektu                                                 | Cena netto | Cena brutto |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 1.   | Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Jana Pawła II 38C                         |            |             |
| 2.   | Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Słowackiego 2                             |            |             |
| 3.   | Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Ceramiczna 5                              |            |             |
| 4.   | Miejskie Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Jana Pawła II 50d            |            |             |
| 5.   | Miejskie Przedszkole Publiczne nr 4, ul. Sądowa 9                     |            |             |
| 6.   | Miejskie Przedszkole Publiczne nr 7, Górne Młyny 5                    |            |             |
| 7.   | Filia Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3,<br>ul. Dolne Młyny 42a |            |             |

7. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w pkt 3 w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Limit kar umownych strony ustalają w wysokości 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 10.
9. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, Wykonawca winien niezwłocznie, powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, przysyłając stosowne pismo na adres e-mail [p.tracz@um.boleslawiec.pl](mailto:p.tracz@um.boleslawiec.pl).
10. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania zamówienia, Zamawiający ma prawo odmowy wypłaty całości lub części umownej kwoty. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zmienić uzgodnionego wcześniej sposobu wykonania zlecenia.
11. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie siedmiu faktur, po jednej fakturze za opracowanie audytu wx-post dla każdego obiektu, zgodnie z zestawieniem ujętym w ust. 6.
12. Płatność nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przedłożeniu faktury wraz protokołem odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Faktura zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Strony uzgadniają, że fakturowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, w przypadkach i od terminów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi.
14. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
- Podmiot2 jako Zamawiający:  
Gmina Miejska Bolesławiec  
Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, NIP: 6121636326
  - Podmiot3 jako Odbiorca:  
Urząd Miasta Bolesławiec – Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich  
Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, NIP: 6120009805
15. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od

Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie całego przedmiotu umowy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
19. Wykonawca przedstawi umowy zawarte z podwykonawcami lub ich zakres rzeczowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
20. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i prawa pokrewne, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
21. Strony zobowiązują się przestrzegać wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”, „ORODO”, „GDPR” lub „Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych”) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
22. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
23. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
24. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

*Zlecenie zostało udzielone na podstawie art. 2 pkt 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.793) oraz § 2 ust. 1 Instrukcji IN-04 (wydanie IV z dnia 01-01-2026 r.) udzielania zamówień publicznych o wartości do 170 000 złotych netto.*

Zamawiający

Wykonawca